



Altes Schulgebäude gute Bausubstanz

Inhaltsverzeichnis

Einleitung / Kurzfassung	2
Ausgangslage	2
Sanierungen der letzten 10 Jahre	3
Erwägungen & Empfehlungen	3
Zusammenfassung	3

Einleitung / Kurzfassung

Die geplante Schulschliessung aufgrund hoher Reparaturkosten wirft viele Fragen auf. In den letzten zehn Jahren wurden bereits zahlreiche Sanierungsmassnahmen am Schulgebäude vorgenommen, darunter die Erneuerung von Fenstern, Fassade, Dach, Beleuchtung und Stromleitungen. Zudem wurde der Dachstock in ein Schulzimmer umgebaut und die Küchengeräte modernisiert. Dennoch gibt es keine konkreten Offerten für die angeblich hohen Sanierungskosten – die Berechnungen beruhen sehr wahrscheinlich lediglich auf Annahmen. Auf Anfrage bei den betreffenden Stellen bekamen wir keine Auskunft resp. Berechnungen zu den budgetierten Investitionen.

Ausgangslage

Die Schulpflege begründet die Schliessung des Schulhauses Unterbach mit zu hohen Reparaturkosten. Doch betrachtet man die bereits erfolgten Investitionen, erscheint diese Argumentation fragwürdig. In den letzten zehn Jahren wurden umfassende Sanierungen durchgeführt:

- Erneuerung von Fenstern, Dach und Fassade
- Installation neuer Beleuchtung und Stromleitungen
- Umbau des Dachstocks in ein Schulzimmer
- Erneuerung der Küchengeräte

Trotz dieser Massnahmen wurde die Sanierungskostenabschätzung nicht auf konkrete Offerten gestützt, sondern basiert ausschliesslich auf Annahmen. Die Schulpflege gab am Elternabend an, dass keine Offerten vorliegen. Dies macht die Entscheidung umso unverständlicher.

Ein Vergleich mit dem Schulhaus Breite, das nun einer umfassenden Kernsanierung unterzogen werden muss, zeigt zudem, dass das über 170 Jahre alte Schulgebäude in Unterbach eine weitaus bessere Bausubstanz aufweist. Durch den 2023 neu geschaffenen Schulraum könnten zudem mehr Schüler untergebracht und somit fehlender Schulraum in Hinwil kompensiert werden.

Sanierungen der letzten 10 Jahre

- **2015:** Erneuerung von Fenstern, Dach und Fassade
- **2015:** Neugestaltung des Spielplatzes
- **2016:** Sanierung der Sickerleitungen rund um den Pausen- und Spielplatz
- **2018:** Erneuerung der Beleuchtung und Stromleitungen im UG, 1. OG und Dachstock
- **2023:** Austausch der Küchengeräte (außer Kühlschrank)
- **2023:** Umbau des Dachstocks in ein Schulzimmer
- **Radonmessung:** Laut BAG unproblematisch, erfordert nur minimale bauliche Massnahmen

Erwägungen & Empfehlungen

Die Schulschliessung basiert auf vagen Annahmen und Index-Berechnungen, ohne dass konkrete Offerten vorliegen. Ein transparenter Einblick in detaillierte Kostenschätzungen wäre notwendig, um eine fundierte Entscheidung zu treffen.

Zusammenfassung

Ohne belastbare Zahlen ist eine Entscheidung von solcher Tragweite nicht vertretbar. Das Schulhaus Unterbach wurde in den letzten Jahren bereits erheblich modernisiert (Hülle und Dach komplett neu) und stellt eine wertvolle Ressource dar – sowohl baulich als auch für die wachsende Schülerzahl. Eine Schliessung sollte nur dann in Betracht gezogen werden, wenn nachweislich keine wirtschaftlich tragfähige Alternative besteht.
